



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 18 decembrie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Rob Marinel

Sunt prezenți 14 consilieri.

Lipsește următorii consilieri: d-na Laura Ghinea, d-na Câmpan Mihaela, dl. Grumaz Dan, dl. Bota Călin, dl. Cozoplean Ciprian, dl. Popa Adrian, dl. Bondici Șerban, d-na Hofer Gabriela și d-na Moga Liliana.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2208 din 14 decembrie 2015.

DI. președinte – D-nelor și d-nilor, onorat auditoriu, declar deschisă ședința Consiliului Local, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2208 din 14 decembrie 2015.

Suntem prezenți un număr de 14 consilieri din totalul de 23. Ședința este statutară.

Pentru început, am să dau cuvântul d-lui director al societății Urbis, dl. Pop Ioan, pentru a ne spune câteva lucruri care aduc onoare municipiului.

DI. primar – Având în vedere atribuțiile pe care le-am stabilit, de a coordona activitatea de dezapezire, vreau să ne facă o scurtă descriere a modului în care suntem pregătiți pentru dezapezire.

DI. Pop Ioan, director SC Urbis SA – D-le primar, vă informez că, dimineață, împreună cu dl. director Așan, am făcut o verificare la toate societățile și sunt pregătite.

DI. primar – Ce înseamnă pregătite?

DI. Pop Ioan -. Toate utilajele le au pregătite. Urmează să iasă în teren. Am fost la toate societățile. Probleme nu sunt. Dacă o să fie o să vă informăm.

DI. primar – Aș dori să nu fie.

DI. Pop Ioan – D-lor consilieri, în 10-11 am participat la ședința Consiliului Director al Transportului Public București, ocazie cu care s-a lansat și un clasament al firmelor care efectuează transport public local. Urbis SA Baia Mare s-a clasat pe locul I.

Pe această cale, domnul președinte m-a rugat să înmănez o diplomă d-lui primar al municipiului Baia Mare, dl. Cătălin Cherecheș.

DI. primar – Vă rog să înmânați prima dată diploma pentru Consiliul Local. O înmânați d-nei secretar.

DI. Pop Ioan – Da, și pentru Consiliul Local am una.

În continuare, dl. director Pop Ioan înmânează cele două diplome, d-nei secretar și d-lui primar.

D-na secretar, Lia Mureșan – Vă mulțumesc în numele Consiliului Local. Felicitări!

DI. primar – Lucrurile pe care le-am dorit în momentul în care dl. director Pop a devenit directorul societății Urbis s-au îndeplinit. Deci, dl. director și-a atins obiectivele. E curățenie în curtea Urbis-ului, s-au zugrăvit câteva clădiri, vestiarele sunt curate. Lucrurile care țin de ordine, de curățenie, sunt perfecte.

Trebuie să facem o acțiune puțin mai complexă și să ne gândim la modul în care organizăm cursele, la modul în care eficientizăm costurile, la modul în care facem achiziții pentru mijloacele de transport în comun, fără să grevăm bugetul comunităților locale, modul în care generăm o creștere a veniturilor printr-o diversificare a serviciilor, modul în care îmbunătățim parcul auto prin achiziționarea de mijloace de transport în comun utile. Asta înseamnă, în raport cu cursele pe care le avem și cu numărul pasagerilor, să fie adaptate cu articulate, autobuze de mai mici dimensiuni, astfel încât cooperarea să fie una foarte eficientă.

Astăzi, cu tot respectul față de cei care lucrează la societatea Urbis, pot să spun că, pentru municipiul Baia Mare, ca autoritate locală, sunteți o povară financiară. Aș face în fiecare an câteva bulevarde dacă nu ar trebui să plătim la Urbis, și noi municipiul, și Asistența Socială. Trebuie să ne gândim cum facem ca dvs., încet-încet, să diminueți aportul prin care Primăria sau serviciile din subordinea Consiliului Local oferă resurse societății dumneavoastră. Resursele acestea trebuie reduse pentru că, astăzi, exercițiul financiar între Primărie, respectiv municipiul Baia Mare, și Urbis, este unul împovărător. Vreau să tratăm serios lucrurile importante. E bine că generăm condiții oamenilor, dar e mai puțin bine că avem uneori mai mulți controlori decât călători, dar controlul poate să fie și o chestiune potrivită, atâta vreme cât nu-i controlăm diferențiat. Înțeleg că sunt zone unde nu sunt controlați cei dintr-o anumită parte a comunității, și sunt controlați doar cei care au miros de șampon. Cei care nu au miros de șampon nu sunt controlați. Toată lumea trebuie să răspundă aceluiași nivel de control. Dar, nu pot să spun că nu v-ați atins obiectivele în raport cu ceea ce mi-am dorit eu până la un anumit nivel. De la un anumit nivel încolo trebuie să fim puțin mai atenți la lucrurile importante.

DI. președinte – Supun la vot Ordinea de zi a ședinței.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2015

DI. primar – Așa cum am prezentat și la comisiile reunite, chestiunea importantă din această rectificare bugetară este faptul că am alocat o sumă de 30 și ceva de miliarde pentru salariile la învățământ și respectiv la mediu, salubritate, încă o sumă de 500.000 de lei.

DI. președinte – Votăm fiecare articol în parte, de la 1 până la 7.

Art.1 – Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru

Art.2. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru

Art.3. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Art.4. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru

Art.5. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Toți sunt pentru.

Art.6. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Toți sunt pentru.

Art.7. - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?
Toți sunt pentru.

DI. președinte – Acum votăm electronic proiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi.
Vă rog să votați acum.

13 pentru

, 14

, 1

Da, 13

Nu, 0

Abțineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Ilie ,, Da

5, Pop Stefan ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Moroz ,, Da

9, Micle ,, Da

10, Lupsa ,, Da

11, Ardelean ,, Da

12, Ludescher ,, Da

13, Vida ,, Da

14, Președinte ,,

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 567/2015)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, la 30 noiembrie 2015

DI. președinte – Vom vota, deasemenea, pe articole.

Art.1 – Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?
Toți sunt pentru.

Art.2 – Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?
Toți sunt pentru.

Art.3 – Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?
Toți sunt pentru.

Art.4 – Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?
Toți sunt pentru.

DI. președinte – Votăm electronic proiectul nr. 2.
Votăm acum.

13 pentru

, 13

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Carausan , , Da

3, Pirvu , , Da

4, Ilie , , Da

5, Muresan , , Da

6, Mandra , , Da

7, Moroz , , Da

8, Micle , , Da

9, Lupsa , , Da

10, Ardelean , , Da

11, Ludescher , , Da

12, Vida , , Da

13, Presedinte , , Da

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 568/2015)

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de execuție a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Baia Mare” Cod SMIS 49042, aprobarea sumelor necesare de la bugetul local pentru finalizarea proiectului și includerea în lista de investiții pentru anul 2016 a sumelor necesare finalizării acestui proiect

DI. președinte – În comisiile reunite proiectul a fost votat în unanimitate.

Vă rog să votați acum.

12 pentru

, 12

, 0

Da, 12

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Pirvu , , Da

3, Ilie , , Da

4, Pop Stefan , , Da

5, Muresan , , Da

6, Mandra , , Da

7, Micle , , Da

8, Lupsa , , Da

9, Ardelean , , Da

10, Ludescher , , Da

11, Vida , , Da

12, Presedinte , , Da

DI. președinte – Vă rog să verificăm voting-ul să vedem cine nu votat.

Doi consilieri nu au votat: d-na Cărăușan și dl. Moroz.

DI. președinte – Cei doi consilieri vă rog să votați prin ridicare de mâini.

Și d-na consilier Cărăușan și dl. consilier Moroz votează „pentru”, prin ridicarea mâinii.

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 569/2015)

4. Proiect de hotărâre privind mandatarea doamnei Lia Augustina Mureșan să voteze pentru numirea unui auditor, fixarea duratei minime de un an a contractului de audit financiar și rectificarea bugetului S.C. URBIS S.A pe anul 2015 în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A Baia Mare

DI. președinte – Proiectul a primit aviz favorabil în comisiile reunite.

Supun votului proiectul de hotărâre,
Vă rog să votați acum.

14 pentru

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

8, Moroz , , Da

2, Carausan , , Da

9, Micle , , Da

3, Pirvu , , Da

10, Lupsa , , Da

4, Ilie , , Da

11, Ardelean , , Da

5, Pop Stefan , , Da

12, Ludescher , , Da

6, Muresan , , Da

13, Vida , , Da

7, Mandra , , Da

14, Presedinte , , Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 570/2015)

DIVERSE:

1. Informare referitoare la procedura de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilelor teren și construcții aferente fostei platforme "CUPROM", situate în Baia Mare, strada Eliberării, nr. 15

DI. președinte – Îl invit pe dl. Gligan să ia cuvântul.

DI. primar – Înainte de a vorbi dl. Gligan, vreau să vă spun logica pentru care am deschis aceste subiecte. Sunt trei subiecte importante care țin de modul de dezvoltare a municipiului Baia Mare și de proiectul Baia Mare Capitală Culturală Europeană 2021.

Consider că este cel mai important proiect al orașului, al județului și chiar al regiunii.

Vreau să vă spun că, unul dintre proiectele majore, importante, pentru a deveni Capitală Culturală Europeană și proiectele care au fost înscrise în proiectul de candidatură este platforma unei industrii creative în zona Cuprom. Nu e o chestiune obligatorie să se întâmple acolo, dar, din punctul meu de vedere, trebuie să ajungem la un punct limită, la care să putem hotărî dacă achiziționăm sau nu achiziționăm. Este o zonă care aduce grave prejudicii inclusiv din perspectiva protecției mediului. Pe noul exercițiu financiar 2014-2020 există gândite linii de finanțare pentru decontaminare. Consider că acest lucru trebuie făcut și trebuie curățată acea zonă. Avem un obiectiv major acolo, turnul de dispersie, cu o bază suficient de mare pentru a organiza acolo o sală multifuncțională polivalentă sau de orice alt tip, de foarte mari dimensiuni. Mai sunt și alte chestiuni care astăzi încă sunt utile acolo și pot fi folosite. Va trebui comisia să intensifice discuțiile cu proprietarii, după care să avem o informare completă, respectiv să ne putem exprima un punct de vedere foarte clar.

În altă ordine de idei, cu Compania Remin, anunțăm că suntem creditori, am intrat într-o nouă logică, o logică în care Comitetul Creditorilor a solicitat acceptul sau s-a solicitat de către administratorii judiciari acceptul în Comitetul Creditorilor pentru a se reface evaluările sau pentru a se reevalua imobilele care urmează a fi scoase la vânzare prin procedurile legale. Este vorba despre imobilul de birouri al Companiei Remin, sediul Companiei Remin, Hotelul Maramureșul și, din aceste perspective, consider că sunt clădirile, respectiv sediul Companiei, sediul Primăriei și Hotelul Maramureșul, sunt trei imobile care pot fi parte a unui Campus Universitar, respectiv a unei universități care să se numească Universitatea Baia Mare. Cred că aici în centrul orașului, având în vedere că vom reabilita și Piața Revoluției, să facem o universitate care să aparțină

orașului nostru, care să aibă specializările adaptate economiei și norme care să dezvolte și să orienteze economia regională. Lucrurile pot să arate foarte bine, inclusiv din perspectiva acestui proiect major de a deveni Capitală Culturală Europeană. Așadar, sediul Primăriei, Hotelul Maramureșul și sediul Companiei Remin, împreună cu parcurile pe care le au, cu parcările din toată zona aceasta, poate să fie o zonă emblematică pentru oraș și o zonă care să energizeze orașul. Următorul pas este acela al achiziționării Hotelului Minerul. Din această dorință a noastră trebuie să acționăm absolut legal, în aporiturile pe care le avem cu proprietarii de acolo. Au fost diverse probleme și cu caracter litigios și trebuie să tratăm cu foarte multă atenție acest lucru. Pe de altă parte, nu știm și nu am fost de multă vreme anunțat ce s-a întâmplat cu partea de imobil unde au fost chimicalele, care a fost vândută fără acordul nostru, al Primăriei Baia Mare. Nu știm ce s-a întâmplat cu celelalte părți de imobile care, la fel, au fost înstrăinate fără acordul Municipiului Baia Mare. Pentru că am demarat câteva lucruri foarte importante și, dacă tot vorbim de centrul istoric, Crama de sub Casa Iancu unde înțeleg că Municipiul Baia Mare a câștigat-o în primul proces și acolo la fel există mai multe probleme de legalitate în vânzarea care s-a făcut de către Serviciul Public Patrimoniu. Așadar, Cuprom, Remin și Cinematograful Minerul, toate având o logică comună în proiectele pe care le avem și în dorința de a deveni Capitală Culturală Europeană, dar va trebui să vedem care sunt pașii legali, procedurile legale și cum facem acest lucru .

DI. viceprimar Ludescher - Pașii următori pentru Cuprom, dar și pentru Minerul depind de elaborarea unor studii de oportunitate. Nu putem să finalizăm aceste negocieri dacă nu avem la bază un asemenea studiu, cu date certe, de la care să pornim la negocieri. Deci, asta ar trebui să hotărâm că toate ofertele care au fost primite au fost supraevaluate și au fost respinse. Deci, va trebui să reluăm această procedură, să găsim firme. În ceea ce privește Cuprom-ul, din corespondența ce am avut-o am ajuns la concluzia că Piraeus Leasing și SC Cuprom SA are în proprietate terenul respectiv, iar Banca Raiffeisen nu are în proprietate. Terenul este ipotecat. Banca Raiffeisen nu cred că va putea să negocieze, pentru că ei vor să recupereze creditul pe care l-au dat la Cuprom. În sensul ăsta încă nu am avut niciun fel de discuții cu Raiffeisen. Va trebui să îi invităm și pe ei să vedem poziția lor exactă. În ceea ce privește Piraeus Leasing, ultima ofertă este de 2 milioane și 150.000 de euro. E o diferență foarte mare față de prima ofertă. Nu e exclus ca, și din acest preț, să fie dispuși să mai lase. Ar fi posibil ca să ajungem la o înțelegere cu Raiffeisen Bank care deține din 50 de hectare circa 35 de hectare. Cuprom-ul are 12 hectare și are ipotecat pentru Raiffeisen Bank circa 20 de hectare, nu mai țin minte exact. Dacă Piraeus Leasing e dispusă să mai reducă din preț, poate ajungem la o înțelegere cu ei și putem să demarăm un proiect de finanțare europeană pentru decontaminare. Există un risc. Dacă nu obținem finanțarea europeană și ajungem în posesia acestui teren contaminat, potrivit legii care este în vigoare în momentul de față, proprietarul terenului are obligația să facă decontaminarea. Termenul nu este prevăzut, dar, oricum, dacă ajungem proprietari acolo, în viitorul apropiat va trebui să cheltuim bani pentru decontaminare. Trebuie văzut în ce măsură proiectul de finanțare pentru decontaminare are șanse. În cazul în care avem șanse mari de a obține finanțarea, atunci ar merita să continuăm negocierea și să achiziționăm la un preț acceptabil.

DI. primar – Pun următoarea întrebare Consiliului Local: dacă nu ar exista surse de finanțare europeană pentru decontaminare, care ar fi pașii pe care ar trebui să îi facem în raport cu această suprafață de 50 de hectare și cu turnul de la Combinat? Cum răspundeți dvs. următorului scenariu? Astăzi, un investitor vine și cumpără la 1 milion 800 de mii de euro acea suprafață și vă solicită demolarea turnului de la Combinat. Ce faceți? Turnul de la Combinat poate fi foarte controversat. Unii spun că trebuie demolat, alții spun că nu. Și eu sunt de acord că nu trebuie demolat, ci trebuie o construcție utilizată, transformată, reutilizată și predată comunității într-un mod foarte frumos. Cum răspundem acestei provocări? Vă rog, d-le Ilie Tudorel, că sunteți președintele comisiei noastre de urbanism.

DI. consilier Ilie Tudorel – Eu mi-am expus și în alte ocazii părerea despre acea zonă a orașului. Atrag atenția că acea zonă este un teren contaminat. Zona este înconjurată de clădiri și de utilități. Nu este sănătos pentru oraș să mai păstrăm multă vreme acea zonă contaminată cum este acum. Trebuie să facem ceva. Indiferent ce facem, trebuie să acționăm pentru ca să decontaminăm zona aceea. Dacă nu vom reuși să accesăm fonduri europene, rămâne o sarcină importantă pentru noi să găsim o soluție pentru ca să rezolvăm odată problema de la Cuprom. În fiecare zi, nori de praf încălcați cu metale grele stau deasupra orașului.

DI. primar - Vreau să vă spun că avem următorul plan: până în august 2016, nu știu cum faceți sau cum nu faceți, dar până în august 2016 proiectul de la Colonia Pictorilor trebuie finalizat. Între Crăciun și Anul Nou trebuie să avem o întâlnire cu constructorii, proiectanții, să vedem ce fonduri există și la momentul în care facem manifestarea pentru 120 de ani de pictură băimăreană să putem să inaugurăm în august 2016. La fel de important este să avem majoritatea proiectelor din Proiectul de Capitală Culturală Europeană demarate. Aici vorbim de proiectele majore: Centru pentru industrii creative, Casa Iancu de Hunedoara, sala de la Minerul, cinematograful Dacia, Casa de Cultură, Casa Tineretului, clubul Phoenix, vorbim de câteva obiective importante pe care trebuie să le reintroducem în circuitul comunității, începând de la legalitate, la partea de funcționalitate.

Trebuie să fim foarte dinamici până la momentul în care construim bugetul pentru anul 2016, până la sfârșitul lunii ianuarie, cel târziu prima săptămână a lunii februarie. Trebuie să știm exact ce finanțăm, spre ce suntem orientați în acest obiectiv major de a deveni Capitală Culturală Europeană în 2021. Asta este chestiunea majoră pe care mi-aș dori-o.

DI. consilier Ilie Tudorel – Îmi voi continua ideea. În această incintă, Cuprom, există o stație de epurare care avea ca scop epurarea apelor care, dacă stația nu ar funcționa, s-ar infiltra în pânza freatică a orașului. Acea stație de epurare nu mai este în funcțiune și încă o dată atrag atenția asupra faptului că nefuncționarea acelei stații de epurare pune în pericol pânza de apă freatică ce se află sub municipiul Baia Mare. Va trebui să rezolvăm cât mai repede această problemă a Cuprom-ului.

În ceea ce privește coșul de dispersie de la Cuprom, să nu uităm că el reprezintă poate un element de mândrie al orașului nostru. Este cea mai înaltă construcție din România.

DI. primar - Ce diamentru are baza trunchiului?

DI. consilier Ilie Tudorel - Nu știu exact câți metri, dar am fost acolo și se poate face o sală multifuncțională.

DI. viceprimar Ludescher – Eu sunt de părere că noi oricum trebuie să achiziționăm această platformă pentru că funcțiunea destinată acestei platforme, definită în proiectul Capitală Culturală Europeană, funcțiunea de dezvoltare a industriilor creative este o chestiune cât se poate de potrivită. Ca să putem să facem ceva în acest sens, trebuie cât de repede acționat pentru achiziționarea acelei platforme. Trebuie să atragem fonduri europene pentru decontaminare. Dacă nu reușim, și atunci trebuie achiziționată această platformă și trebuie să ne gândim la o decontaminare etapizată. Ar trebui divizată platforma asta. Începerea lucrării de decontaminare s-ar putea face în zona aceea din stânga, unde este proprietatea Piraeus Leasing. Asta este valabilă în ambele cazuri: fie că decontaminarea este finanțată de la bugetul local, fie că este finanțată din fonduri europene. Ar trebui să începem cu elaborarea unui Studiu de fezabilitate sau prefzabilitate, prin care să fixăm funcțiunea. În funcție de asta, putem să definim și etapele de decontaminare.

DI. primar – Fonduri pentru decontaminări cu siguranță vor fi. Dacă nu reușim să le obținem, atunci înseamnă că suntem niște incompetenți. Doar incompetența noastră va face să nu putem atrage fonduri, nu altceva.

DI. consilier Ilie Tudorel - Fonduri pentru decontaminare au fost, dar niciodată nu au fost cheltuite. Nimeni nu a accesat.

DI. primar – Pentru că majoritatea zonelor pentru decontaminare nu aparțineau autorităților locale sau autorităților județene. Ele aparțineau altor entități, majoritatea private, care nu erau eligibile pe filozofia 2007-2013 de finanțare europeană. Acum, devenind proprietari, putem să accesăm astfel de fonduri. Vom vedea exact care sunt condițiile. Probabil și o simplă administrare a acestor sit-uri să poată fi suficient de utilă pentru a accesa fonduri. Eu mă feresc de obicei cu parteneriate cu diverse entități private care nu au o dorință de a face ceva în Baia Mare. Dacă aveau dorința de a face ceva, cu siguranță că acolo erau lucruri făcute.

DI. consilier Ilie Tudorel - DI. Radu Bolchiș să ne spună dacă are informații despre aceste proiecte de decontaminare, unde s-au aprobat și care ar fi șansele.

DI. Radu Bolchiș, director Direcția Proiecte, Strategii – Încă nu au deschis nicio linie de finanțare. Sunt doar aprobate de Comisia Europeană. Sunt într-adevăr fonduri pentru decontaminare. Nu au apărut titlurile specifice fiecărei axe, inclusiv axa de decontaminare. O informație care nu mă avantajează pe mine este că se vor aloca aceste fonduri de decontaminare doar în condițiile în care poate fi identificat poluatorul. Este doar o informație. În acest moment nu avem informații specifice ca să putem să vedem modul în care ne-am putea încadra ca și autoritate publică locală pentru un astfel de proiect. Anul viitor sunt promisiuni că se vor lansa toate ghidurile. În momentul în care se lansează, proiectul este în formare și facem o analiză asupra acestor oportunități.

DI. consilier Ilie Tudorel – În perioada 2007-2013 au fost multe proiecte înaintate?

DI. Radu Bolchiș - Regiunea de nord-vest avea alocată suma de 29 de milioane de euro. Suma a fost realocată pe alte axe. Obiectivele principale au fost cele spuse de dl. primar: Proiecte au fost extrem de puține la nivel național. Proiectele de decontaminare sunt extrem de costisitoare, în general.

DI. consilier Ilie Tudorel - Dacă Primăria Baia Mare ar avea toate condițiile să înainteze un proiect și proiectul ar fi bun, s-ar aproba?

DI. Radu Bolchiș - Să vedem care este avantajul competitiv. Dacă Baia Mare nu era cunoscut în România ca și oraș cu probleme de poluare și mediu, eram printre primele trei. Sit-ul este într-adevăr poluare cu mai mulți factori. Dacă avem o idee generoasă a ceea ce dorim să facem ulterior pe acel sit, eu zic că proiectul poate fi unul bun.

DI. președinte – Vreau să spun că Baia Mare a fost pe locul II în Europa din punct de vedere al poluării.

Avem interesul să dăm o utilitate publică acelui spațiu.

Referitor la punctele 1 și 2 de la Diverse, dacă mai sunt doritori de luare de cuvânt?

2. Informare privind stadiul procedurii de insolvență a SC REMIN și evaluarea bunurilor în vederea vânzării.

DI. președinte - Dacă nu, mulțumesc antevorbitorilor. **Consider că am luat act de aceste informații.**

3. Informare privind măsurile întreprinse de comisia numită prin H.C.L. nr. 381/2014 (553/2015) pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor care i-au fost încredințate de către Consiliul Local

DI. președinte - Am să-i încredințez cuvântul d-lui viceprimar.

DI. primar – Referitor la punctul 4, **(4. „Informare privind ADI deșeuri”)**

la punctul 4 avem o informare pe care o să o facă foarte succint dl. Barbul. Ideea este următoarea, simplă și clară. Consider că am arătat în toate manierele că vrem să fim parteneri serioși și onești cu Consiliul Județean în acest proiect așa cum e el. Nu am vrut să se reproșeze faptul că municipiul Baia Mare se opune unui proiect major cu finanțare europeană. Am agreeat împreună cu dvs. și v-ați dat acordul pentru o listă foarte clară de condiții tehnice, o listă de utilaje, pentru a putea să fie introdusă în Caietul de sarcini pentru gestiunea salubrității menajere. Din păcate, niciuna dintre condițiile pe care noi le-am impus, încă o dată nu au fost introduse. Cred că vorbim degeaba și cred că nu se înțelege mesajul nostru.

Am să-l rog pe dl. Barbul să vă facă o prezentare, foarte succint, ce am cerut noi și ce au preluat ei.

Mai mult decât atât, plata salubrității menajere o va face Primăria, ceea ce nu este o chestiune utilă să luăm noi banii printr-o taxă specială și să facem tot felul de lucruri care în final duc la o împovărare a cetățeanului și la prețuri mai mari.

DI. director Barbul - În luna martie a acestui an, am comunicat Consiliului Județean și ADI Deșeuri condițiile pe care dvs. le-ați aprobat într-o ședință de Consiliu. Aceste condiții sunt 16 puncte care erau cerințe minime, obligatorii, pe care Consiliul Local și executivul Primăriei le consideră ca fiind obligatoriu de realizat pentru ca în orașul Baia Mare să nu scadă serviciul de salubritate. Acum o lună de zile, am primit, așa semi-oficial, documentele de licitație, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului la nivel județean. Aproape nimic din cele 16 puncte nu erau trecute acolo. Cel puțin, punctele importante lipseau cu desăvârșire. Le-am comunicat colegilor de la Consiliul Județean că nu au ținut cont de cerințele noastre. M-au asigurat că, la momentul finalizării documentelor, cerințele se vor regăsi. Asta a fost acum două zile, miercuri după-masă. Miercuri după-masă au fost aduse documentele aici, la Primăria Baia Mare, și joi dimineață s-au înregistrat. S-au înregistrat Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului, urmând să luăm o decizie în Consiliul Local, fixându-ni-se un termen termen - 21 decembrie - ca termen limită. Am crezut că toate cerințele sau măcar cele importante erau trecute în aceste documente. Din păcate, nu se regăsesc decât niște cerințe puțin importante. Cerințele majore în ceea ce privește investițiile, cerința privind asigurarea unui grad de curățenie, respectiv consecvență corespunzătoare, cel puțin la nivelul la care astăzi se ridică gunoiul, nu există trecut. Nu s-a ținut cont de o cerință importantă, ca să nu atingem municipiul Baia Mare în locul cetățenilor. Relația dintre cetățean și operator să nu fie intermediată de municipiul Baia Mare. Toate aceste lucruri nu există. Investițiile trecute în Caietul de sarcini sunt la nivelul județului Maramureș, fără să se menționeze care din aceste investiții vor fi pentru municipiul Baia Mare. Curățenia în oraș este diferită de curățenia într-o comună. Tipul de serviciu într-un oraș este diferit de același serviciu într-o comună.

În aceste condiții, părerea mea este că nu putem să aprobăm documentele pe care Consiliul Județean și ADI Deșeuri ni le-a pus la dispoziție și vă propun să respingem aceste documente, urmând ca să dăm și un răspuns în consecință.

DI. primar – Noi v-am nominalizat într-o comisie acolo. Să înțelegem că aceste lucruri sunt blocate de către ADI, de către Consiliul Județean sau de către consultant?

DI. director Barbul - Am fost o singură dată chemat la o discuție la care a participat o reprezentantă a consultantului, explicându-mi-se de ce nu pot să fie trecute cerințele noastre acolo, fără să se aducă și argumente. Pur și simplu, nu se poate, nu se poate, nu se poate. Eu i-

am rugat să ne facă în scris o adresă. Am primit o adresă care nu a făcut referire chiar la ceea ce ar fi trebuit . Eu mai multe nu știu. Se pare că problema este înspre consultant.

DI. primar – Am să o rog pe d-na secretar ca, în ședința ordinară de Consiliu Local, din 29 decembrie, să introducem și să supunem votului respingerea documentațiilor de la Gestiunea deșeurilor și să și argumentăm de ce facem acest lucru.

Am să vă rog, d-na secretar, tot pentru data de 29 decembrie, dimineața, înainte de ședința de Consiliu, să facem o solicitare în numele Consiliului Local și al Primăriei Baia Mare, să avem o întâlnire cu comisia care se ocupă de întocmirea documentațiilor, reprezentanții Consiliului Județean, ideal ar fi să fie președintele Consiliului Județean, și consultanții pentru acest proiect, ca să avem o imagine foarte clară. Eventual, chiar îi chemăm la ședința de Consiliu.

DI. președinte – Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt la acest proiect, **consider că am luat act.**

5.Acord de principiu privind afilierea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare la Federația Română de handbal masculin și feminin

DI. primar – După cum știți, Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a fost înființat în luna iulie a anului acesta. Având în vedere faptul că dorim preluarea echipelor de handbal fete și handbal băieți aparținând Handbal Club Municipal Baia Mare și preluarea locurilor din campionatele care le dețin aceste două echipe, primul pas legal este afilierea la Federația Română de Handbal, lucru care se va face luni. Tot luni se va lua decizia în Consiliul de Administrație al Federației, cu privire la acceptul preluării de către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a acestor două echipe și organizarea sub cupola Consiliului Local, respectiv a Municipiului Baia Mare, a acestui sport.

Eu consider că este un pas foarte important în a demonstra la nivel local cum trebuie să organizăm într-un mod foarte riguros o astfel de ramură sportivă.

DI. președinte – Fiind vorba de un acord de principiu, o să vă rog să votăm prin ridicarea mâinii. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

Toți sunt pentru.

DI. președinte – Doresc să vă aduc la cunoștință că ați primit pe mail, fiecare dintre dvs., o invitație din partea Instituției Prefectului Județului Maramureș pentru participarea la Ceremonialul Revoluției Române. Am rugămintea să vă verificați mail-ul.

Având în vedere că ședința ordinară va fi pe data de 29 decembrie, dați-mi voie să vă urez tuturor Crăciun Fericit, sănătate și numai bucurii din partea Consiliului Local.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Lia Mureșan

Președinte de ședință,
Rob Marinel